

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе  
Г.П. Малявко  
«20» мая 2020 г.

Земельный кадастр

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой	Природообустройства и водопользования
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	заочная
Общая трудоемкость	5 з.е.
Часов по учебному плану	180

Брянская область

2020

Программу составил(и):

Ф.И.О.

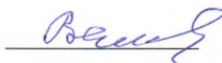
к. э. н., доцент Зверева Л. А.



Рецензент(ы):

Ф.И.О.

д. т. н. профессор Василенков В. Ф.



Рабочая программа дисциплины «Земельный кадастр» разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21. 03. 02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 1 октября 2015 г. №1084.

составлена на основании учебного плана: 2020 года набора

Направление 21. 03. 02 Землеустройство и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного учёным советом вуза от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры Природообустройства и водопользования

Протокол от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Зав. кафедрой, к.т.н., доцент Байдакова Е.В.



## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Дать студентам теоретические знания и практические навыки в области кадастровой оценки земель, правил ведения земельного кадастра в России и за рубежом, видов земельных кадастров, правовой основы землепользования.
-----	---

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО:	Б1.Б.24
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Для успешного усвоения данной дисциплины желательно, чтобы студент владел основными положениями дисциплины «Экономическая теория», "Землеустройство", "Земельное право"
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Её изучение рекомендуется проводить в тесной связи с курсом «Управление земельными ресурсами», «Земельное право» и т.д.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТВЕТСТВЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соответственных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины

**ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами**

**Знать:** современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**Уметь:** применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**Владеть:** способностью использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**ПК-2: способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

**Знать:** принципы управления земельными ресурсами; принципы управления кадастровыми ресурсами; основы управления землеустроительными работами;

**Уметь:** применять принципы управления земельными ресурсами; использовать принципы управления кадастровыми ресурсами; управлять землеустроительными работами;

**Владеть:** способностью управления земельными ресурсами; способностью управления кадастровыми ресурсами; способностью управлять землеустроительными работами;

**ПК-9: способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости**

**Знать:** о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости

**Уметь:** Использовать принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости

**Владеть:** способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости

**ПК-11: способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости**

**Знать:** современные методики мониторинга земель; современные технологии мониторинга недвижимости;

**Уметь:** применять методы использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

**Владеть:** способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости



**Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы:** в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

#### 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ДИСЦИПЛИНЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Вид занятий	1				2				3				4				5				Итого	
	Установочная сессия		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя					
															УП	РПД	УП	РПД			УП	РПД
Лекции															2	2	6	6			8	8
Лабораторные																						
Практические															4	4	8	8			12	12
КСР																						
Консультация перед экзаменом																	1	1			1	1
Прием экзамена																	0,25	0,25			0,25	0,25
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)															6	6	15,25	15,25			21,25	21,25
Сам. работа															30	30	122	122			152	152
Контроль																	6,75	6,75			6,75	6,75
Итого															36	36	144	144			180	180

**СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>Код занятия</b>	<b>Наименование разделов и тем /вид занятия/</b>	<b>Курс</b>	<b>Часов</b>	<b>Компетенции</b>	<b>Литература</b>
	<b>Раздел 1. Понятие земельного кадастра и краткие исторические сведения о его возникновении и развитии</b>				
1.1	Понятие земельного кадастра, история возникновения и значение. Цель, задачи и содержание земельного кадастра /Лек/	4-5	2	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
1.2	Обсуждение и контрольная работа по теме " Цель, задачи и содержание земельного кадастра". /Пр/	4-5	6	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2 Л3.1
1.3	Основные принципы земельного кадастра. Классификация земельного кадастра. Значение и роль земли как пространственного базиса и главного средства производства в сельском хозяйстве и ее особенности. Рациональное использование и охрана земель. Исторические аспекты возникновения и развития земельного кадастра в зарубежных странах. /Ср/	4-5	30	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2 Л2.1 Л2.2
	<b>Раздел 2. Государственный земельный кадастр в России</b>				
2.1	Кадастровое деление территории страны / Лек /	4-5	4	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
2.2	Обсуждение темы "Кадастровое деление территории страны" / Ср /	4-5	2	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
2.3	Категории земель и их краткая характеристика. Кадастровые единицы и их краткая характеристика. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения. Понятие и общие положения земельной регистрации. Содержание, задачи и назначение земельной регистрации. Общие принципы регистрации землепользования. Регистрация права собственности на земельные участки граждан и юридических лиц. Регистрация залога земельных участков. Причины отказа или отсрочки регистрации. Зарубежный опыт ведения земельной регистрации. /Ср/	4-5	20	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
	<b>Раздел 3. Объекты, описываемые в кадастре. Земельный фонд Российской Федерации как объект земельного кадастра</b>				
3.1	Государственный кадастровый учет земельных участков / Пр /	4-5	2	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2 Л3.1
3.2	Бонитировка почв /Пр/	4-5	4	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2 Л3.1
3.3	Назначение и задачи земельного кадастра предприятия. Характеристика землепользования предприятия. Планово-картографические материалы, используемые при земельном кадастре. Содержание земельного кадастра предприятия, организации, учреждения. Учет количества и качества земельных угодий на предприятии /Ср/	4-5	10	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
	Назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель. Учет земель по качественным признакам. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Назначение и задачи земельного кадастра предприятия. Учет количества и качества земельных угодий на предприятии. Органы, осуществляющие регистрацию, этапы и стадии проведения регистрации земель. Изменения в статусе земель. Правовые последствия регистрации. Кадастровые инженеры. Понятие, назначение и содержание основных разделов межевого плана. Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра. /Ср/	4-5	20	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2
3.4	Состав и порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра / Ср/	4-5	4	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
3.5	Экономическая оценка пахотных земель. / Ср /	4-5	10	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2, Л2.2 Л2.4, Л1.2 Л3.1

3.6	Совершенствование деятельности службы земельного кадастра. Назначение, задачи и содержание кадастра области, края, республики и страны в целом. Характеристика земельного фонда в субъекте федерации и стране. Состав земельно-оценочных работ в субъекте федерации и в стране в целом. /Ср/	4-5	6	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
<b>Раздел 4. Общие сведения о кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры. Технические и кадастровые ошибки</b>					
4.1	Кадастровая деятельность /Ср/	4-5	6	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2
4.3	Оценка земель хозяйств и района. Назначение земельно-кадастровой деятельности районе. Основные положения земельного кадастра района. Содержание регистрации землепользования и учета земель в районе. Состав земельно-кадастровой документации в районе /Ср/	4-5	6	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2, Л2.2
<b>Раздел 5. Качественная и экономическая оценка земель</b>					
5.1	Государственная кадастровая оценка земель /Ср/	4-5	10	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 ,Л2.2 Л2.4
5.4	Определение размера платы за ущерб от загрязнения земель химическими веществами. Экономическая оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства. /Ср/	4-5	10	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2 Л2.2
5.5	Совершенствование деятельности службы земельного кадастра. Назначение, задачи и содержание кадастра области, края, республики и страны в целом. Характеристика земельного фонда в субъекте федерации и стране. Состав земельно-оценочных работ в субъекте федерации и в стране в целом. /Ср/	4-5	8	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.2 Л2.2
<b>Раздел 6.Создание автоматизированных информационных систем земельного кадастра</b>					
	Формирование автоматизированных информационных систем земельного кадастра. /Ср/	4-5	8	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2
	Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства. /Ср/	4-5	8	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2
	Контроль /К/	4-5	6,75	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2
	Консультация перед экзаменом /К/	4-5	1	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2
	Контактная работа при приеме экзамена/К/	4-5	0,25	ПК-2 ПК-9 ПК-11,ОПК-3	Л1.1 Л1.2

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных, лабораторных занятиях

<b>5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>
<b>5.1. Контрольные вопросы и задания</b>
(Приложение)
<b>5.2. Темы письменных работ</b>
Письменные работы не планируются
<b>5.3. Фонд оценочных средств</b>
(Приложение)

<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
<b>6.1. Рекомендуемая литература</b>				
<b>6.1.1. Основная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л1.1	Варламов А. А.	Земельный кадастр в 6 т. Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра:	М.: КолосС, 2007	5
Л1.2	Сулин М. А.	Современное содержание земельного кадастра.	СПб.:Прспект Науки, 2010	2
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Колич-
Л2.1	Зверева Л.А.	Земельный кадастр. Учебно-методическое пособие для студентов направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры	Изд. Брянский ГАУ, 2015	
<b>6.1.3. Методическая разработка</b>				
Л3.1	Зверева Л.А.	Земельный кадастр. Учебно-методическое пособие для студентов направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры <a href="http://www.bgsha.com/ru/education/library/i_cat/?chi1=1&amp;search">http://www.bgsha.com/ru/education/library/i_cat/?chi1=1&amp;search</a>	Изд. Брянский ГАУ, 2015	ЭБС

## **6.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

Профессиональная справочная система «Техэксперт»

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

## **6.3. Перечень программного обеспечения**

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian

Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart

CREDO III

Программа для просмотра PDF Foxit Reader



**7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

7.1	<p><b>Аудитория №3-128.</b> Специальное помещение, представляющее собой учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации для большой аудитории. Для проведения лекционных занятий имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (стендов, макетов, плакатов и пр.), которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины.</p> <p>Аудитория обеспечивает проведение: лекционных и практических занятий по курсу дисциплины «Земельный кадастр», групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>
7.2	<p><b>Аудитория №3-100.</b> Специальное помещение, представляющее собой учебную аудиторию для проведения лекционных и практических занятий. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения как учебно-методический кабинет с необходимой технической и нормативно-справочной литературой, учебниками и учебными пособиями. Аудитория оснащена стендами почвенных профилей и коллекциями минералов горных, магматических, осадочных и другими видами пород.</p>
7.3	<p><b>Аудитория №1-15.</b> Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки) – оснащено компьютерами с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовой системе Консультант, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде</p>

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине:

**«Земельный кадастр»**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

## Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.....
2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования .....
3. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.....
4. Процесс формирования компетенции в дисциплине.....
5. Структура компетенций по дисциплине .....
6. Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания.....
7. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины.....
8. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине.....

# 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров  
Дисциплина: Земельный кадастр  
Форма промежуточной аттестации: экзамен

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИИ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Земельный кадастр» направлено на формировании следующих компетенций:

**ОПК-3** способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**ПК-2** способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

**ПК-9** способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости

**ПК-11** способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

### 2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Земельный кадастр»

№ раздела	Наименование разделов	3.1	3.2	3.3	У.1	У.2	У.3	Н.1	Н.2	Н.3	3.4	У.4	Н.4
1	Понятие земельного кадастра, и краткие исторические сведения о его возникновении и развитии	+									+		
2	Государственный земельный кадастр в России	+			+			+			+		+
3	Объекты, описываемые в кадастре. Земельный фонд Российской Федерации как объект земельного кадастра	+	+								+		
4	Общие сведения о кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры. Технические и кадастровые ошибки. Понятие, назначение и содержание основных разделов межевого плана	+		+							+		
5	Качественная и экономическая оценка земель		+			+			+				
6	Создание автоматизированных информационных систем земельного кадастра		+			+			+				

Сокращения:

З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

### 2.3. Структура компетенций по дисциплине «Земельный кадастр»

<b>ПК-2: способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</b>					
Знать (З.1)		Уметь (У.1)		Владеть (Н.1)	
принципы управления земельными ресурсами; принципы управления кадастровыми ресурсами; основы управления землеустроительными работами;	лекции разделов №1...6	применять принципы управления земельными ресурсами; использовать принципы управления кадастровыми ресурсами; управлять землеустроительными работами;	Практические работы раздела №1...6	способностью управления земельными ресурсами; недвижимостью, организацией и проведением кадастровых и землеустроительных работ	самостоятельная работа раздела №1...6
<b>ПК-9: способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости</b>					
Знать (З.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
О способности осуществлять принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости	лекции разделов №6...6	Использовать принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости	практические работы разделов № 1...6	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости	- практические работы разделов № 1...6 -самостоятельная работа разделов № 1...6
<b>ПК-11: способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</b>					
Знать (З.3)		Уметь (У.3)		Владеть (Н.3)	
современные методики мониторинга земель и недвижимости;	лекции разделов №1...6	использовать современные методики мониторинга земель и недвижимости;	практические работы разделов № 1...6	способностью использовать знание современных методик технологий мониторинга земель и недвижимости	-практические работы разделов № 1...6 -самостоятельная работа разделов № 1...6
<b>ОПК-3: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</b>					
Знать (З.4)		Уметь (У.4)		Владеть (Н.4)	
современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;	лекции разделов №1...6	использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;	Практические работы раздела №1...6	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	самостоятельная работа раздела №1...6

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИИ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

#### 3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины

##### Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Компетенции	Оценочное ср-во
1	Понятие земельного кадастра, и краткие исторические сведения о его возникновении и развитии	Основные свойства земли и их учет при земельном кадастре. Цель, задачи и содержание земельного кадастра. Народнохозяйственное значение земельного кадастра в современных условиях. Основные принципы земельного кадастра. Классификация земельного кадастра. Основные свойства земли и их учет при земельном кадастре. Понятие земельного фонда. Структура земельного фонда в современной России. Категории земель и их краткая характеристика. Кадастровые единицы и их краткая характеристика. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения. Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра.	ОПК-3 ПК-2,9,11	Вопрос на экзамене 1...11
2	Объекты, описываемые в кадастре. Земельный фонд Российской Федерации как объект земельного кадастра	. Понятие и общие положения земельной регистрации. Общие принципы регистрации землепользования. Регистрация права собственности на земельные участки граждан и юридических лиц. Зарубежный опыт ведения земельной регистрации. Назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель. Учет земель по качественным признакам. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Назначение и задачи земельного кадастра предприятия. Учет количества и качества земельных угодий на предприятии.	ОПК-3 ПК-2,9,11	Вопрос на экзамене- 12-21
4	Общие сведения о кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры. Технические и кадастровые ошибки	Органы, осуществляющие регистрацию, этапы и стадии проведения регистрации земель. Изменения в статусе земель. Правовые последствия регистрации. Кадастровые инженеры. Понятие, назначение и содержание основных разделов межевого плана. Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра. Общие положения и задачи кадастра земель населенных пунктов. Территориальные учетные кадастровые единицы населенных пунктов. Основные положения земельного кадастра района.  Состав земельно-кадастровой документации в	ОПК-3 ПК-2,9,11	Вопрос на экзамене- 22-30

		районе.		
5	Качественная и экономическая оценка земель	Основные положения методики оценки земель. Критерии и показатели качественной оценки земель. Понятие, содержание и задачи экономической оценки земель. Показатели экономической оценки земель. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий.	ОПК-3 ПК-2,9,11	Вопрос на экзамене- 31-36
6	Создание автоматизированных информационных систем земельного кадастра	Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства. Формирование автоматизированных информационных систем земельного кадастра.	ОПК-3 ПК-2,9,11	Вопрос на экзамене- 37...38

### Перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Земельный кадастр»

1. Основные понятия земельного кадастра.
2. Цель, задачи и содержание земельного кадастра.
3. Народнохозяйственное значение земельного кадастра в современных условиях.
4. Основные принципы земельного кадастра.
5. Классификация земельного кадастра.
6. Основные свойства земли и их учет при земельном кадастре.
7. Понятие земельного фонда. Структура земельного фонда в современной России.
8. Категории земель и их краткая характеристика.
9. Кадастровые единицы и их краткая характеристика.
10. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения.
12. Понятие и общие положения земельной регистрации.
13. Общие принципы регистрации землепользования.
14. Регистрация права собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
15. Зарубежный опыт ведения земельной регистрации.
16. Назначение и содержание учета земель.
17. Виды и способы учета земель.
18. Учет земель по качественным признакам.
19. Порядок ведения государственного земельного кадастра.
20. Назначение и задачи земельного кадастра предприятия.
21. Учет количества и качества земельных угодий на предприятии.
22. Органы, осуществляющие регистрацию, этапы и стадии проведения регистрации земель. Изменения в статусе земель. Правовые последствия регистрации.
23. Кадастровые инженеры.
24. Понятие, назначение и содержание основных разделов межевого плана
25. Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра.
26. Общие положения и задачи кадастра земель населенных пунктов.
27. Территориальные учетные кадастровые единицы населенных пунктов.
28. Основные положения земельного кадастра района.
29. Состав земельно-кадастровой документации в районе.
30. Характеристика земельного фонда в субъекте федерации и стране.
31. Общие принципы оценки земель.

32. Основные положения методики оценки земель.
33. Критерии и показатели качественной оценки земель.
34. Понятие, содержание и задачи экономической оценки земель.
35. Показатели экономической оценки земель.
36. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий.
37. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
38. Формирование автоматизированных информационных систем земельного кадастра.

### **Критерии оценки компетенций**

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Земельный кадастр» проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельный кадастр»

проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 8 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на экзамене носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на экзамене;
- результатами автоматизированного тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических и лабораторных занятиях и т.п..

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: *«отлично»*, *«хорошо»*, *«удовлетворительно»*, *«неудовлетворительно»*.



### 3.2 Оценивание студента на экзамене

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично» - 13-15, «хорошо» - 10-12, «удовлетворительно» - 7-9, «неудовлетворительно» - 0.

Оценивание студента на экзамене по дисциплине: «Земельный кадастр»

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«отлично»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	14	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	13	- Студент справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«хорошо»	12	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	11	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	10	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, в основном знает материал, при этом могут встречаться незначительные неточности в ответе на вопросы.
«удовлетворительно»	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы
	8	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	7	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом излагается с существенными неточностями.

«неудовлетворительно»	0	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.
-----------------------	---	--

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

### Тесты для текущего контроля *по дисциплине*: «Земельный кадастр»

*Профиль подготовки бакалавриата* Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

1. В древнем обществе землю рассматривали как (несколько вариантов ответов):

- а. достояние
- б. товар
- в. подарок богов
- г. что-то без стоимостное

2. К какому периоду относится информация о формировании земельных отношении:

- а. постоянного кочевания
- б. всеобщего хаоса
- в. начала с/х деятельности племен
- г. начала торговли

3. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:

- а. территориальных единиц
- б. населенных пунктов
- в. объектов собственности
- г. инженерных сетей

4. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:

- а. шнуровая книга
- б. тетрадь для записей
- в. реестр единиц территорий
- г. землевладение

5. В силу объективной необходимости получения сведений о земле, как первоисточнике материальных благ и объекте налогообложения, исторически земельный кадастр появился в:

- а. обществе
- б. государстве
- в. племени
- г. социуме

6. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учете и оценке земли, то есть в проведении...

- а. анализа данных
- б. земельного кадастра
- в. узаконивания права собственности
- г. сбора налогов

7. В Египте 4 тыс. лет до н.э. дважды в год проводили оценку земель чиновники фараона, которые назывались .....(напишите ответ).

8. В системе земельного кадастра возникает земельная регистрация, узаконивающая право частной собственности при:

- а. капитализме
- б. социализме
- в. феодализме
- г. первобытном строе

9. В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:

- а. изменились
- б. не изменились

10. В земельном кадастре учитываются следующие характеристики

- а. только количественные
- б. только качественные
- в. количественные и качественные
- г. иные

11. Является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?

- а. Нет
- б. Да

12. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:

- а. ГКН
- б. ГКУ
- в. ЕГРЗ
- г. ЕГРП

13. Кадастровый документ, содержащий сведения о земельных участках административных районов назывался ... (напишите ответ).

14. Ведение земельного кадастра вызвано не только появлением государства, но и необходимостью ..

- а. организовать общество
- б. регулировать общественные отношения
- в. объединить индивидов
- г. развития налогообложения

15. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учетно-оценочных мероприятиях, то есть в ...

- а. кадастровой съемке
- б. кадастре земли
- в. узаконивании права собственности
- г. сборе налогов

16. В каком веке в истории России зафиксированы первые описания земель?

- а. VI
- б. IX
- в. XIII
- г. XVII

17. При царе Иване Грозном какой орган был специально создан для описания всех земель русских?

- а. Сенат
- б. Поместный приказ
- в. Коллегия
- г. Кадастровая палата

18. Когда в России начинает применяться геометрический метод межевания?

- а. при Петре I
- б. при Александре II

19. Когда в СССР появилось официальное понятие «земельный кадастр»?

- а. 1922
- б. 1938
- в. 1953
- г. 1969

20. Какой нормативно-правовой акт узаконил частную собственность на землю в РСФСР?

- а. Основы земельного законодательства
- б. Земельный кодекс

25. Государственный кадастровый учет земельных участков производится:

- а. по месту нахождения участков по всей территории РФ;
- б. по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
- в. по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.

21. Формирование ЗУ представляет собой:

- а. совокупность межевых действий;
- б. совокупность действий по регистрации объекта учета;
- в. совокупность землеустроительных и кадастровых действий.

22. Формирование земельного участка есть:

- а. процесс описания и индивидуализации объекта учета;
- б. процесс регистрации объекта учета;
- в. процесс регистрации прав на объект учета.

23. Приему для проведения ГКУ ЗУ не подлежат следующие документы:

- а. постановления администрации муниципальных образований;
- б. документы, содержащие приписки, подтирки, исправления, сильно поврежденные документы;
- в. документы не заверенные нотариально.

24. Завершающий этап ГКУ является :

- а. оформление и выдача кадастрового паспорта;
- б. формирование земельного участка;
- в. регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.

25. Законодательный срок постановки ЗУ на ГКУ составляет:

- а. 10 дней;
- б. 15 дней;
- в. 18 дней;
- г. 20 дней.

26. Взимается ли государственная пошлина за постановку ЗУ на ГКУ?

- а. не взимается
- б. взимается
- в. в отдельных случаях не взимается

27. ЗУ НЕ образуется при:

- а. разделении
- б. разъединении
- в. выделе
- г. объединении

28. Если ЗУ образуется из ЗУ, находящегося в государственной и муниципальной собственности, необходимо:

- а. решение кадастровой палаты
- б. решение органа власти
- в. принятие закона

29. Кадастровый паспорт представляет собой:

- а. выписку из ГКН
- б. заявление
- в. межевой план
- г. документ ОКУ

30. Регистрацию права собственности на земельный участок осуществляет:

- а. кадастровая палата;
- б. комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в. Росреестр.

31. Основанием для внесения соответствующих сведений о земельном участке в ГКН являются:

- а. заявление гражданина об учете его земельного участка;
- б. документы, содержащиеся в кадастровом деле;
- в. постановление администрации муниципального образования о предоставлении земельного участка.

32. В проведении ГКУ может быть отказано в случае:

- а. с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- б. документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
- в. имущество является объектом недвижимости.

33. Импактный мониторинг земель является разновидностью мониторинга:

- а. Глобального
- б. Локального
- в. Регионального
- г. Фонового

34. Основным принципом мониторинга земель является:

- а. Непрерывное слежение
- б. Исследование
- в. Контролирование
- г. Моделирование

35. Пока не доказана ..... любого объекта экологической экспертизы, на него должен быть наложен запрет.

- а. Опасность
- б. Безвредность
- в. Независимость
- г. Экологическая целесообразность

36. Для предупреждения загрязнения подземных вод в районах водозаборов воды вокруг них устанавливаются:

- а. Рекреационные зоны
- б. Зоны экологического риска
- в. Зоны санитарной охраны
- г. Промышленные зоны

37. Предупреждать, выявлять и пресекать нарушения законодательства в области охраны земель является обязанностью .....

- а. Общественного контролè ра
- б. Научного сотрудника
- в. Государственного инспектора
- г. Сотрудника милиции

38. Государственный инспектор имеет право при проведении государственного экологического контроля привлекать к ..... ответственности лиц, допустивших нарушение законодательства в области охраны окружающей среды.

- а. Материальной
- б. Уголовной Дисциплинарной
- в. Административной

39. Наблюдения, изыскания, съемки, характеризующие изменения составляют содержание:

- а. мониторинга;
- б. землеустройства;
- в. оценки земель.

40. Урони ведения мониторинга земель

- а. три;
- б. четыре.

41. Технической основой сбора, хранения, обработки и выдачи информации мониторинга земель служат:

- а. ГИС-технологии;
- б. калькуляторы.

42. Мониторинг земель является основой для ведения земельного кадастра:

- а. для налогообложения;
- б. государственного контроля использования и охраны земель.

43. Ведение мониторинга земель в нашей стране было предусмотрено:

- а. «Основами земельного законодательства СССР и союзных республик» ;
- б. Земельным кодексом РФ;